

mics

Mechatronica Innovatie Campus Schiedam

Verhuurbrochure
Van Heekterrein





Ecosysteem voor techniek en talent van morgen

Inhoudsopgave

De kracht van MICS	6
Locatie	9
Schiedam en SchieDistrict	10
Plangebied	12
Van Heekterrein	14
Opleverniveau	15
Hybride werkomgeving	18
Opleverniveau	21
Campusmanagement	23
Duurzaamheid	24

Grow your business

Mechatronica
Innovatie Campus
Schiedam



De kracht van MICS

Samen ondernemen, leren, innoveren en produceren? Dat kan op Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) dé locatie voor vooruitstrevende bedrijven en instellingen in de mechatronica.

Hier werken bedrijven, bezoekers, onderwijs en overheden succesvol samen aan de techniek van morgen. Samenwerking, kennisdeling en de beschikbaarheid van talent zorgen voor innovatiekracht op deze 42 hectare tellende campusontwikkeling.

MICS biedt bedrijven die vooroplopen binnen de Mechatronica een (inter)nationaal podium. Binnen dit unieke ecosysteem versterken zij elkaar en bouwen daarmee ook aan hun eigen concurrentiekracht. Bovendien werkt de combinatie van industrie met onderwijs, innovatieprogramma's en een dynamische werkomgeving als een magneet op het talent van morgen.



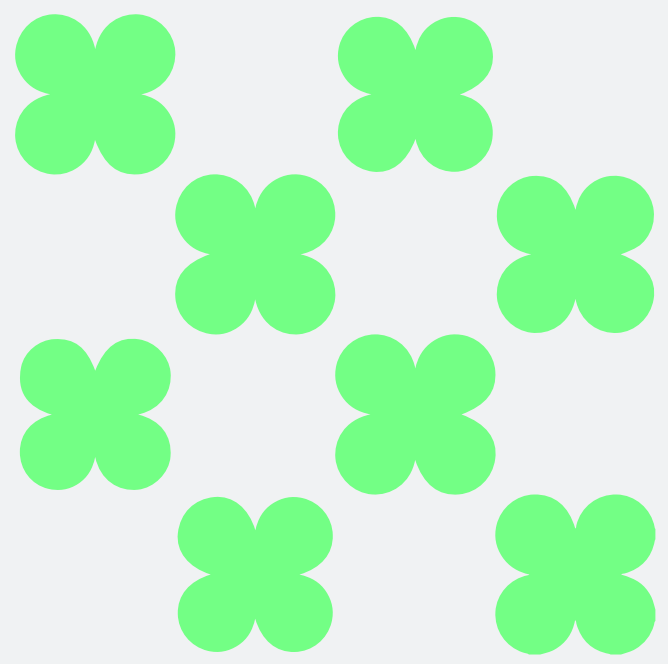
De campus als ecosysteem

De 'magie' van MICS is de kracht om het beste uit mensen te halen en de fysieke nabijheid en ontmoeting van de industrie, onderwijs en overheid, binnen een campusomgeving.

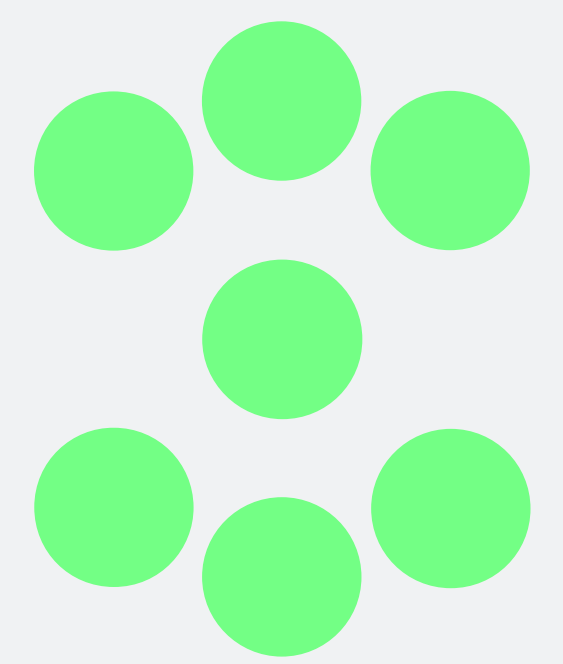
Uit ontmoeting, kennisdeling en samenwerking tussen deze partijen ontstaat innovatie. Dat draagt bij aan de concurrentiekracht van alle aanwezige partijen. Bovendien sluiten theorie en praktijk naadloos op elkaar aan. Dat maakt het weer eenvoudiger om talent en kennis aan te trekken en te behouden. Zo ontstaat een opwaartse spiraal van succes. Wie wil daar geen onderdeel van zijn?



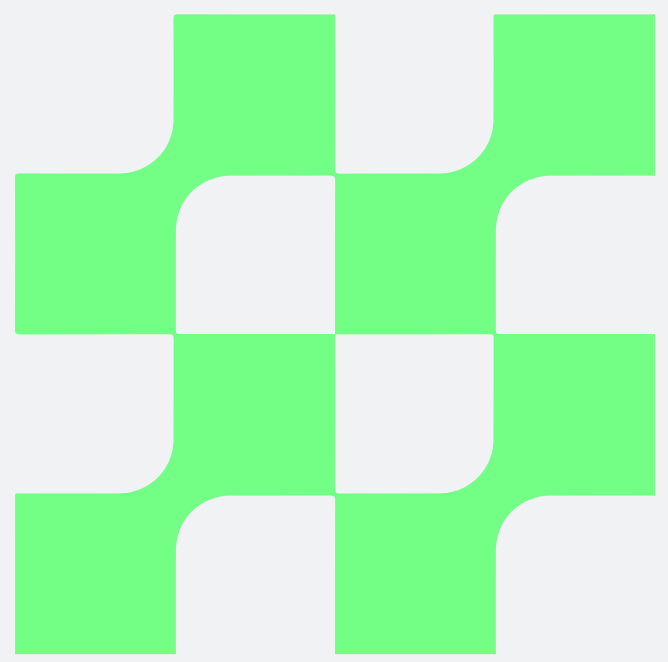
Nabijheid, talent en samenwerken: de drijvende kracht achter innovatie



Toegang tot de tech-talenten van de toekomst



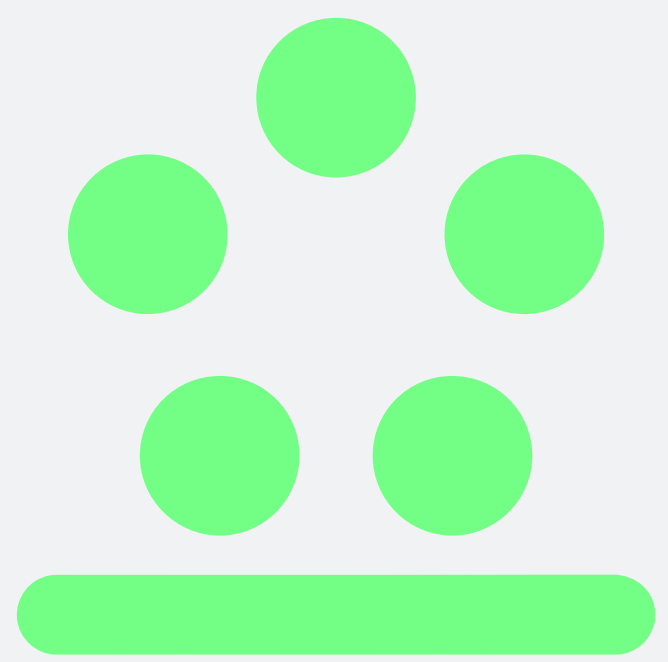
Kennisdeling tussen bedrijven



Voorsprong door innovatieprogramma's



Toekomstbestendig ondernemen



Internationaal podium voor de mechatronica sector

MICS: dé hotspot voor mechatronica

Locatie

Verbonden met de wereld

Vanaf de MICS campus sta je in verbinding met de rest van Nederland en de wereld.

Reisafstand per auto naar:

- Schiphol Airport 40 min
- Rotterdam The Hague Airport 10 min

Reisafstand per OV naar:

- Rotterdam Centraal 20 min
- Amsterdam Centraal 1 u 30 min
- Utrecht Centraal 1 u 10 min

De beschikbaarheid van talent

Maar liefst 3 miljoen mensen wonen binnen een straal van 30 kilometer. Deze regio biedt dan ook veel potentie om zowel jong als ervaren talent aan te trekken.

Een aantal plekken waar talent te vinden is zijn onder andere:

- Hogeschool Rotterdam
- Erasmus Universiteit Rotterdam
- TU Delft
- Universiteit Leiden
- Techniek College Rotterdam
- Lentiz
- Albeda College



Bereikbaarheid

De campus heeft een goede aansluiting op de snelwegen:

A20 A4 A13 A16

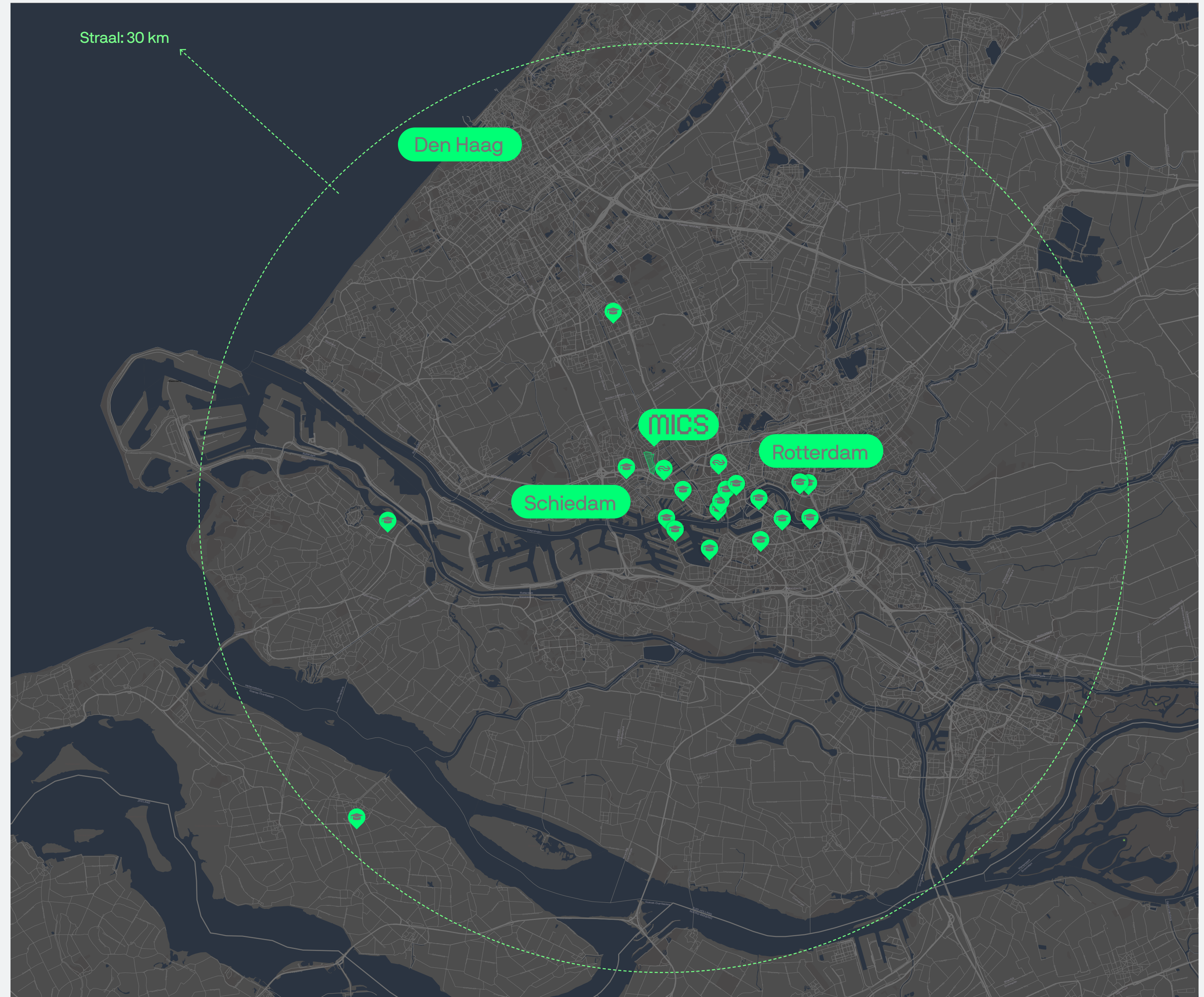
Schiedam – 's-Gravelandsepolder

Schiedam is centraal gelegen binnen de
Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder is een belangrijk
werkgebied binnen Schiedam en daarmee ook een
belangrijke schakel voor de lokale en regionale economie.

Schieveste

De ontwikkeling van woonwijk Schieveste zorgt voor een
transformatie in en rondom 's-Gravelandsepolder. Er blijft
een duidelijke scheiding tussen wonen (op Schieveste) en
werken (op MICS), maar beide ontwikkelingen zullen elkaar
versterken om de leefbaarheid in stand te houden en
zodoende een toekomstbestendig gebied te creëren.



MICS is uitstekend
bereikbaar:
regionaal, nationaal
en internationaal

Plangebied

MICS is een campus van 42 hectare in het hart van de meest ondernemende regio van Nederland.

De verbinding tussen MICS en SchieDistrict; een gebiedsontwikkeling van de gemeente Schiedam, versterkt deze economische motor en creëert een plek waar bedrijven, onderwijsinstellingen, overheden en bezoekers succesvol kunnen zijn. Dat werkt als een magneet voor het trekken en behouden van talent, klanten en investeerders.



Gelegen in een groene
omgeving waar je tijdens je
werkdag kunt ontspannen.



Het Van Heekterrein

Een van de eerste deelplannen binnen dit plangebied is het Van Heekterrein, centraal gelegen binnen de campus en direct grenzend aan de Schie.

Tussen de Schie en het Van Heekterrein wordt een 9-meter brede zone ingericht als fiets- en wandelpad. Met entrees gericht op de Schie en transparante gevels ontstaat er een aantrekkelijke en dynamische 'open' verbinding tussen binnen en buiten. Zo ontstaat een showroom waarmee bedrijven bezoekers een inkijk kunnen geven in een gedeelte van hun productieomgeving.



Opleverniveau hybride gebouwunit

De turnkey gebouwunits
kennen standaard de
navolgende specificaties:

Algemeen

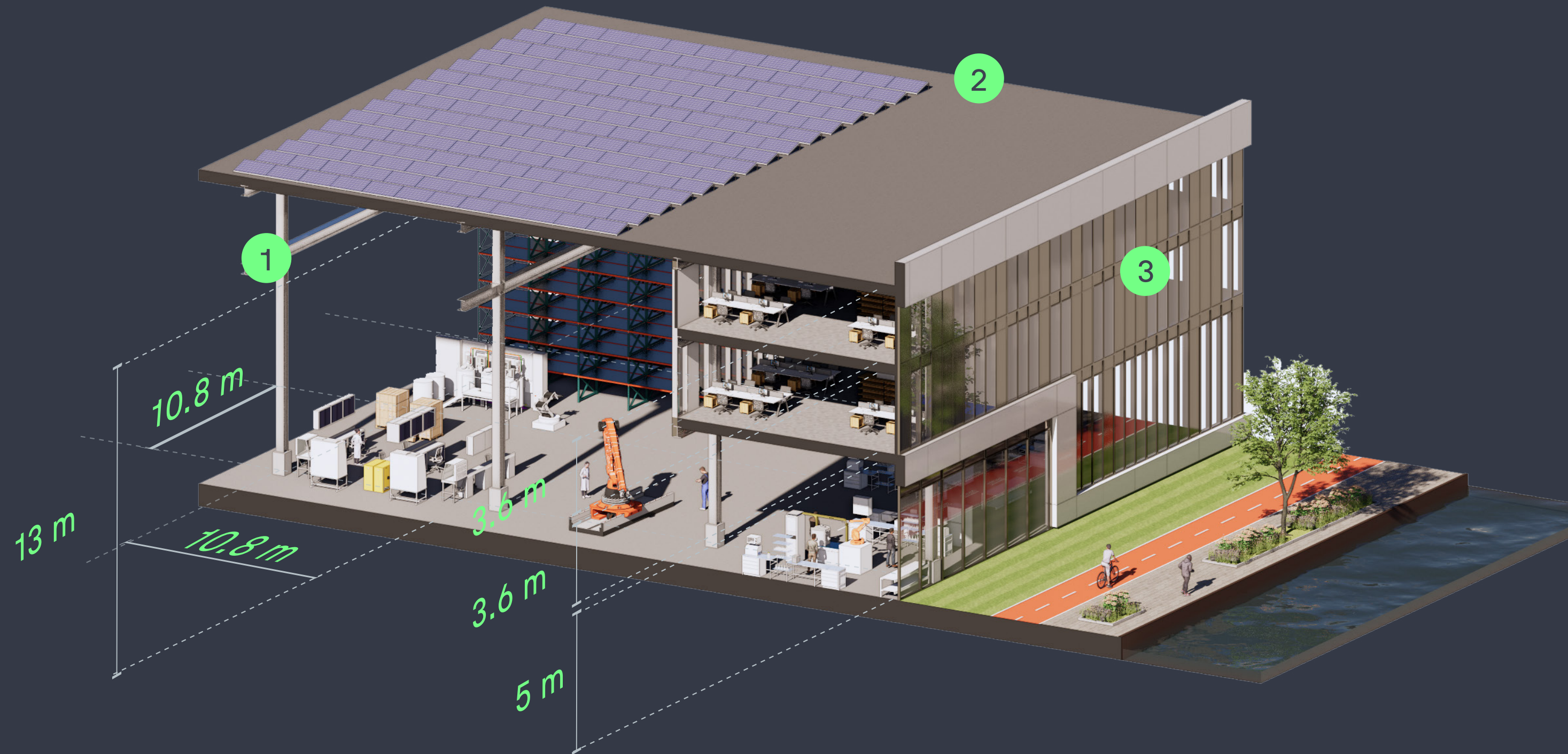
- Gasloos en Beng;
- Ontworpen volgens de principes van Design for Disassembly.

Utilities

- Huidige elektra aansluiting
- Huidige riool- en wateraansluiting
- Energiezuinige verlichting, basis 500 lux;
- Noodverlichting;
- Brandslanghaspels;
- Hemelwaterafvoeren.

Overige kengetallen

- Vrije hoogte 13 meter;
- Vrije overspanning 21,60 meter (volledige breedte);
- Begane grond betonvloer, maximale belasting 4.000 kg/m².



1 Constructie

- In de fundatie en staalconstructie zijn voorzieningen opgenomen voor verdiepingsvloeren, paviljoens en kranen.

2 Dak

- Dakconstructie, bestaande uit staaldak, kent een PIR isolatie RC 6.0 en PVC dakbedekking;
- Het dak is standaard voorzien van permanente valbeveiliging met toetreding;
- Dak is geschikt voor zonnepanelen.

3 Gevels

- De gevels bestaan uit stalen sandwichpanelen, RC 4.5 afgewisseld met glazen vliesgevels voor open karakter;
- Het gebouw kent twee logistieke loading docks inclusief laadkuil en één overheaddeur;
- Reclame uiting in overleg met campusmanagement en architect.

Omringd door een groene omgeving kom je vanaf de Schiezijde binnen in de ruime entree van het bedrijfsgebouw.



Een topsector
verdient een optimale
werkomgeving die het
beste in medewerkers
naar boven haalt

Hybride werkomgeving

Engineering en productie lopen naadloos in elkaar over voor optimale interactie.

De moderne productieomgeving is hybride met geautomatiseerde productielijnen én kantoorwerkplekken. Deze omgeving draagt bij aan de optimale interactie tussen engineering en productie. Knappe koppen en slimme handen moeten elkaar immers perfect aanvullen. Gebouwen zijn flexibel, waardoor alle ruimtes ingericht kunnen worden voor productie, als cleanroom of kantoor. Ook kan het gebruiksoppervlak gemakkelijk worden uitgebreid door verdiepingsvloeren toe te voegen.



De werkplaats van morgen,
waar samenwerking en innovatie
centraal staan.



MICS: de volgende stap

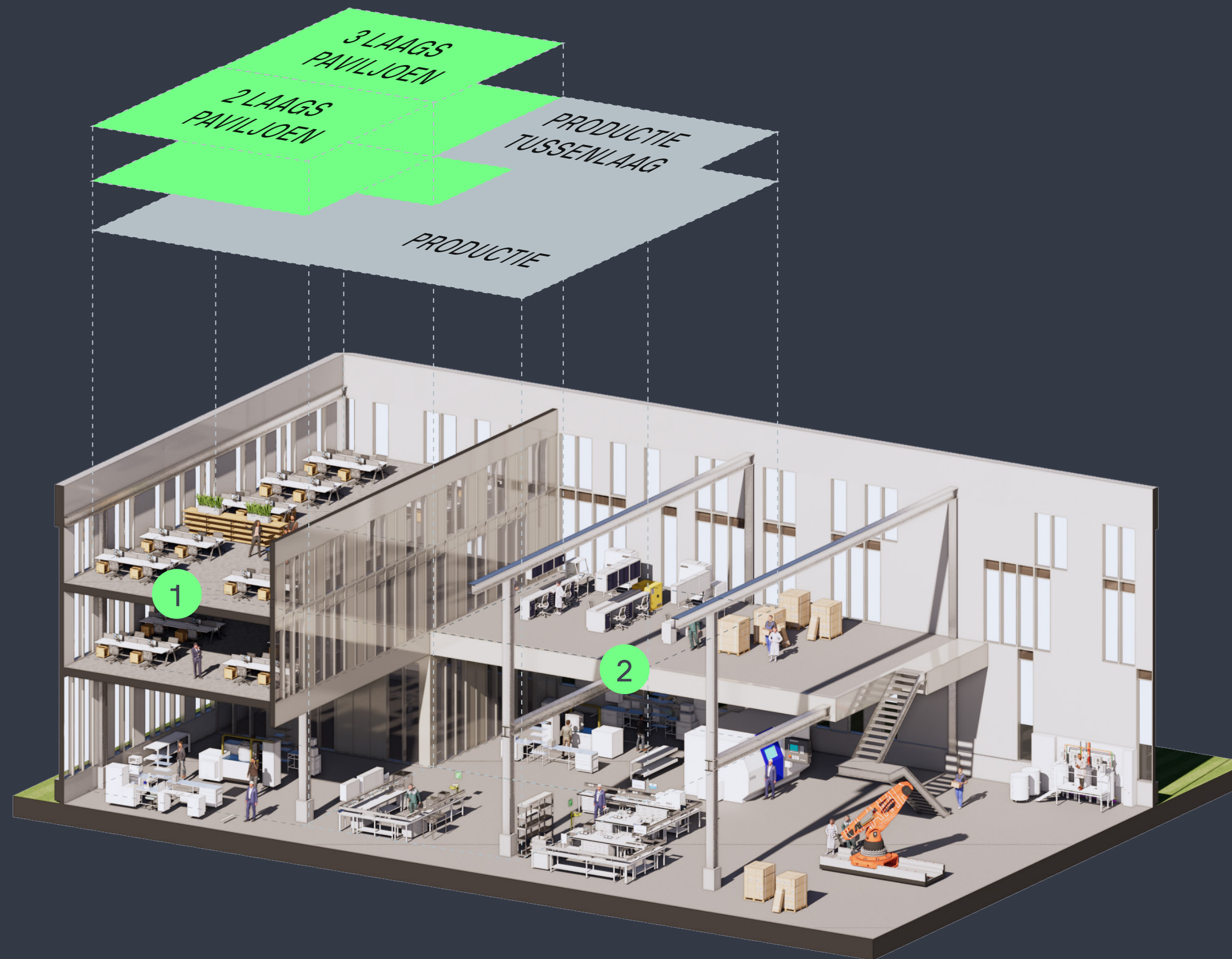
MICS wil de ontwikkeling van mechatronica-bedrijven versnellen door optimale, hybride werkomgevingen te bieden. Ruimtes op maat, waar bedrijven hun productieproces flexibel kunnen inrichten. Door delen van dat proces zichtbaar te maken voor publiek, worden de gebouwen een etalage voor de hightech maakindustrie.



Daarnaast wordt er vanuit de MICS-campus gewerkt aan een inspirerende en uitdagende omgeving, waarin medewerkers graag tijd doorbrengen, netwerken met elkaar en zich kunnen ontspannen.

Opleverniveau inbouwmodule

De basis inbouwmodules (kantoor, R&D etc.) kennen standaard de navolgende specificaties:



E- en W-installatie

Een inbouwmodule kent de navolgende basis E- en W-installaties:

- Verlichting 500 LUX, dimmend met sensoren;
- Electra- aansluiting voor kantoor;
- Vloerpods;
- Pantry voorziening
- Verwarming en koeling;
- Ventilatie (toe- en afvoer).

1 Inbouwmodules

- De inbouwmodules zijn in basis voorzien van een afwerking, waaronder kozijnen, vloer-, plafond- en wandafwerking, armaturen etc.
- De inbouwmodules kennen een maximale vloerbelasting van 250 kg/m^2
- De inbouwmodules worden prefab aangeleverd, kennen korte levertijden en zijn daarnaast in korte tijd in te bouwen in de gebouwunits. Deze snelle en schone manier van werken zorgt voor minimale overlast.

2 Permanente verdiepingsvloer

Er wordt door partijen onderzocht of tweelaags produceren interessant is. Indien er voor één laag wordt gekozen dan kunnen de gebouwunits optioneel voorzien worden van een volledige tussenvloer:

- Maximale kolomafstanden $21,60$ bij één laag, $10,80$ bij dubbele verdieping (enkele rij in het hart van het gebouw);
- Staalconstructie voorzien van kanaalplaatvloeren (en afwerkvloer) met maximale belasting 1.000 kg/m^2 .



Campus management

Het slagen van het ecosysteem valt of staat bij goede campusmanagement.

Het campusmanagement heeft een belangrijke, verbindende rol. Op tal van manieren stimuleert het innovatie, business groei en onderlinge interactie binnen de campus. De organisatie richt zich op het facilitaire beheer (vastgoed, verhuur, gedeelde voorzieningen, beveiliging, et cetera) en op business development (acquisitie, kennisdeling, innovatie-bevordering, publieksactiviteiten, marketing, etc.). Zo wordt een prettige werk- en leeromgeving gecreëerd, met alle ruimte voor innovatie.

Er wordt een coöperatie opgericht om het campusmanagement goed in te richten. Alle erfpachters, eigenaren en gebruikers van gebouwen binnen MICS zijn lid hiervan. De jaarlijkse campusbijdrage wordt berekend naar rato van het aantal vierkante meters productie- en/of kantoor-/R&D-ruimte.



Gedeelde voorzieningen

Delen is het nieuwe vermenigvuldigen, ook binnen MICS.

MICS biedt alles voor een aangenaam productie- en zakenklimaat. Om kosten, energie en zorgen te besparen, worden gedeelde faciliteiten aangeboden:

- Campusmanagement
- Kantine & catering
- Horeca
- Vergaderruimtes & conference rooms
- Flexplekken
- Conciërge
- Slimme beveiliging
- Smart infrastructuur

Er wordt een coöperatie opgericht die het campusmanagement gaat organiseren.



Wil je meer weten over het huren
op het Van Heekterrein?

Neem dan contact via
info@mics.nl of kijk op de
website www.mics.nl

Adres

ONS-gebouw
Van Heekstraat 15
3125 BN Schiedam

Contact

info@mics.nl
+31 (0)85 560 05 20

MICS is een ontwikkeling van SDK Vastgoed

Ruimte voor de innovatie van morgen

