

Atlas

Onderdeel van de Mechatronica
Innovatie Campus Schiedam

Grow your business and talents

- Ecosysteem van ondernemers, onderwijs en overheden
- Broedplaats voor technisch talent
- Uitstekende bereikbaarheid
- 42 hectare aan groeimogelijkheden

mics

Mechatronica Innovatie
Campus Schiedam



MICS: de innovatiecampus voor mechatronica



Dé hotspot voor technisch talent en bedrijven in de maakindustrie

In Zuid-Holland verrijst de komende jaren de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam. Ofwel, MICS.

SDK Vastgoed en de gemeente Schiedam transformeren een bedrijventerrein van 42 hectare tot de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS): een groene, duurzame campus waar bedrijven, kennisinstellingen en technisch talent elkaar ontmoeten, samenwerken en innoveren.

De campus biedt ideale omstandigheden voor samenwerking tussen partijen op het snijvlak van mechanica, elektronica en informatica. De ambitie is dat MICS uitgroeit uit tot hét internationale podium voor mechatronica. Het ecosysteem is al volop in ontwikkeling, met bedrijven als Boers & Co, Metrohm en FMI in het gebied en onderwijsinstellingen zoals Craft Education, Mikrocentrum en Expertisecentrum Precisie techniek en het kenniscentrum Business Innovation van de Hogeschool Rotterdam.

Dankzij de ligging aan de A20, vlak bij station Schiedam, de metro en Rotterdam The Hague Airport, is MICS uitstekend bereikbaar voor partners uit binnen- en buitenland.

Met de ontwikkeling van onze gebouwen creëren we op MICS een innovatieve werkomgeving met flexibele werk- en leerplekken, gedeelde voorzieningen en een sterke focus op technologie en samenwerking. Hier wordt gebouwd aan de mechatronica van morgen. Gebouw Atlas is na het gebouw Omega de tweede nieuwbouw die wordt gerealiseerd.

Meer weten over de MICS-campus?
[Bekijk dan ook de algemene brochure.](#)



Vogelvlucht MICS-terrein

Op MICS kunnen organisaties en talenten groeien. Groei mee!



Ligging en bereikbaarheid

Vanaf de MICS-campus bent u verbonden met de rest van Nederland en de wereld.
Meer dan 3 miljoen mensen wonen binnen 30 kilometer van MICS.

Reisafstand per auto vanaf:

- Schiphol Airport 40 min
- Rotterdam-The Hague Airport 10 min

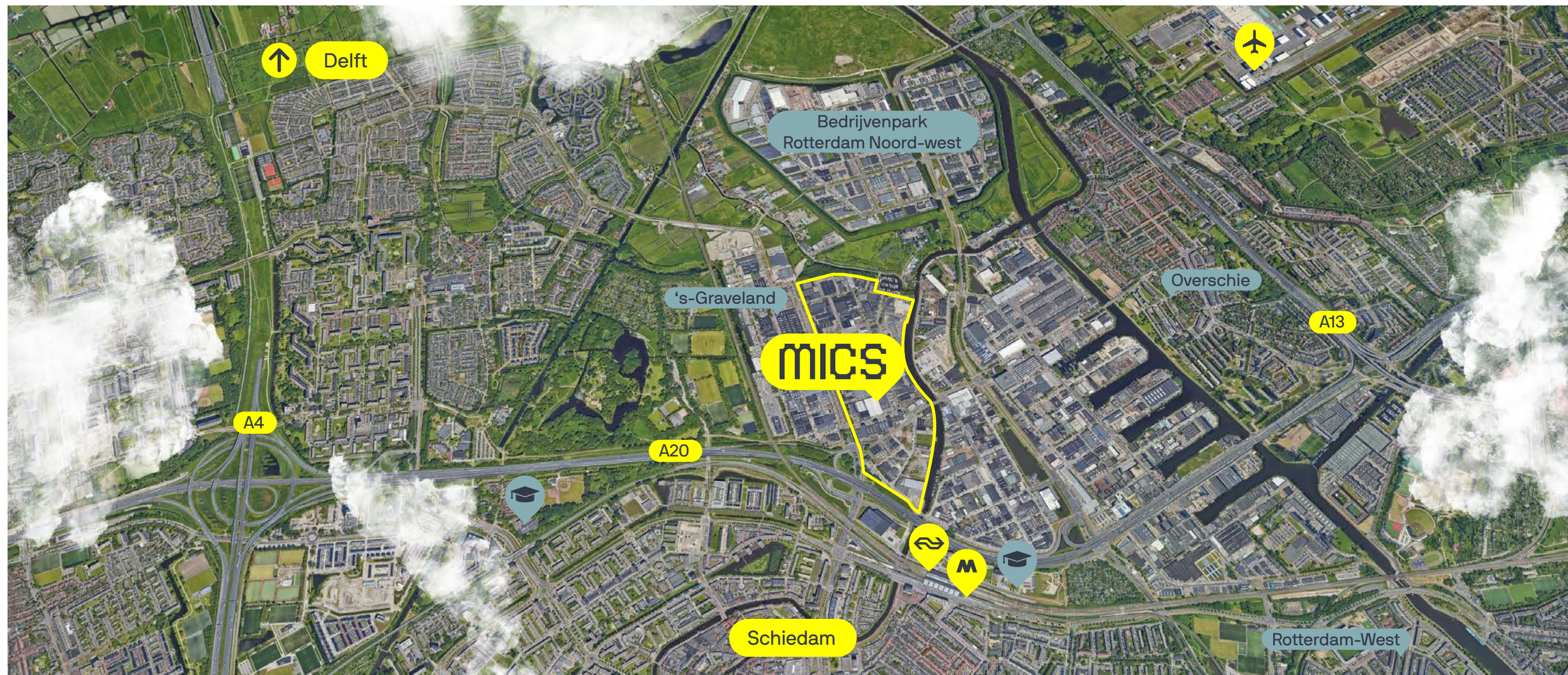
Reisafstand per OV vanaf:

- Rotterdam Centraal 15 min
- Delft 20 min
- Den Haag Centraal 30 min
- Leiden Centraal 30 min
- Schiphol Airport 45 min
- Utrecht Centraal 55 min
- Amsterdam Centraal 60 min

De campus is direct te bereiken via de volgende snelwegen:

A20 A4 A13 A16





Situatie MICS-terrein

De voordelen van MICS

MICS biedt de ideale omstandigheden om partijen in de mechatronica met elkaar te laten samenwerken. In het MICS-gebied zijn namelijk al verschillende mechatronicabedrijven gevestigd en het ecosysteem is groeiende.

De gunstige ligging aan de A20, vlakbij intercystation Schiedam, de metro en Rotterdam The Hague Airport is ook een groot voordeel. Verder is er met 42 hectare voldoende ruimte voor groei. Hier worden werk- en leerplekken ontwikkeld waar optimaal geïnnoveerd en samengewerkt kan worden.

Talenten

- Maximaal arbeidspotentieel: meer dan 3 miljoen inwoners binnen 30 km.
- Academische en praktische opleidingen in de nabijheid: Technische Universiteit Delft, Techniek College Rotterdam, Hogeschool Rotterdam, Erasmus Universiteit Rotterdam, Albeda College Rotterdam en De Haagse Hogeschool.
- Bestaande opleidingen op MICS: Mikrocentrum, Hogeschool Rotterdam, Expertise Centrum Precisietechniek en Craft Education.

Ligging

- Midden in het industriële hart van Nederland.
- Strategisch gelegen op de kennis-as tussen Leiden, Delft en Rotterdam.
- Pal langs de A20 en nabij de A13, A4, intercystation Schiedam, de metro van Rotterdam en Rotterdam-The Hague Airport.

Kenmerken

- Toonaangevende bedrijven als Boers & Co, Metrohm, Battolyser en FMI zijn al onderdeel van MICS.
- 42 hectare wordt ontwikkeld tot een duurzame campus waar samen innoveren centraal staat.
- Ruimte voor een mix van kantoren en productiefaciliteiten.
- Gebouwen die door flexibele indelingen kunnen meegroeien met de gebruikers.
- Eigen Campuscoöperatie met gedeelde faciliteiten, zoals vergaderruimtes, horeca, events en ontspanning.
- Ecosysteem gericht op talent, kennisdeling en innovatie.

Projecten binnen MICS



Welkom in Atlas

Waar hightech en samenwerking samenkomen

Na de succesvolle oplevering van gebouw Omega voor Metrohm begin 2025, breekt op Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) een nieuwe fase aan: de realisatie van Atlas. Dit moderne, industriële gebouw van 24.000 m² verrijst direct aan de Schie, naast het toekomstige ONS-plein. Hier krijgt innovatie letterlijk en figuurlijk de ruimte.

Atlas wordt het thuis voor vooruitstrevende maakbedrijven in de mechatronica – het vakgebied waar mechanica, elektronica en informatica samenkomen. Bedrijven zoals Boers & Co Precision Solutions vestigen zich hier in een omgeving die is ontworpen voor samenwerking, flexibiliteit en groei.

Met gedeelde vergaderruimtes, horecafaciliteiten en open werkvloeren ontstaat een bruisende plek waar slimme ideeën en technologische innovatie samenkomen. Hier wordt van buiten zichtbaar waar de knappe koppen en slimme handjes binnen aan werken. Atlas wordt dus niet alleen een werklocatie, maar een zichtbaar toonbeeld van de moderne maakindustrie.

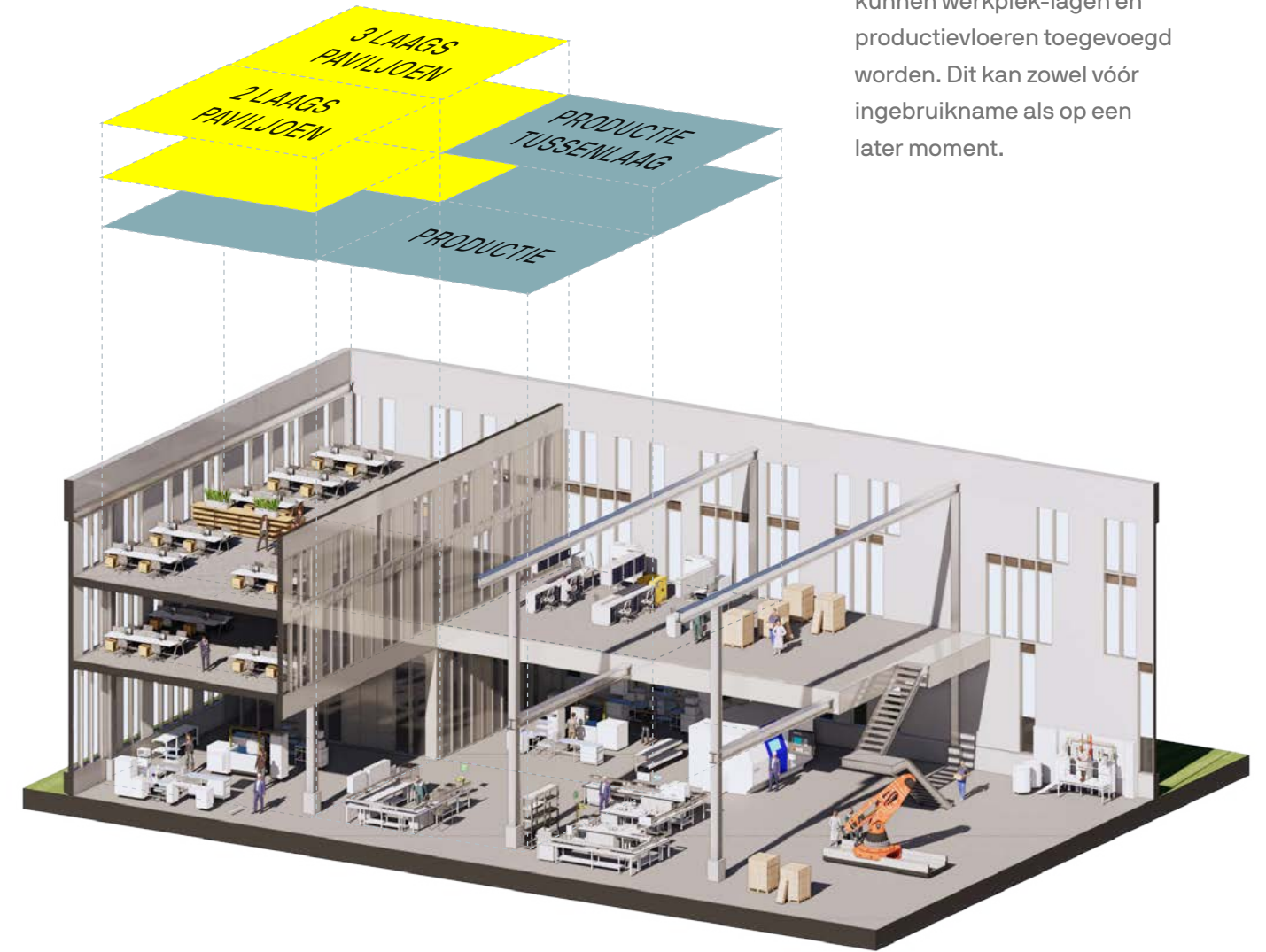


Ruimte voor ambitie

Atlas biedt ruimte aan bedrijven met een toekomstvisie. Dit maakt Atlas dé plek voor ondernemingen die willen werken in een innovatieve, hoogwaardige en duurzame omgeving.

Ruimteverdeling

- Bedrijfsruimte: vanaf 2.100 m² tot een maximum van 6.600 m², ideaal voor productie, assemblage of R&D.
- Kantoorruimte: vanaf circa 900 m², verdeeld over de 1^e en 2^e verdieping. De kantoren zijn modern, licht en voorzien van alle comfort die past bij hybride werken.



Aan de productievloer kunnen werkplek-lagen en productievloeren toegevoegd worden. Dit kan zowel vóór ingebruikname als op een later moment.



Organisaties moeten kunnen inspelen op veranderingen. Een gebouw moet daarom kunnen meebewegen met de dynamiek van de gebruiker. De gebouwen op MICS zijn ontworpen met het oog op deze verandering. Dankzij de modulaire opbouw van Atlas is het eenvoudig om ruimtes aan te passen aan veranderende bedrijfsbehoeften. Productievloeren en kantoorruimtes kunnen flexibel worden toegevoegd en uitgewisseld. Dit kan zowel vóór ingebruikname als op een later moment.

Of het nu gaat om uitbreiding van kantoorcapaciteit, extra productieruimte of het optimaliseren van logistieke stromen: het innovatieve gebouw ondersteunt groei en transformatie. Het gebouw groeit mee.

Daarnaast biedt MICS een inspirerende en uitdagende omgeving waarin medewerkers graag tijd doorbrengen, netwerken en het beste uit zichzelf en elkaar kunnen halen.

Een investering in kwaliteit en continuïteit

Vestigen in Atlas betekent meer dan het huren van ruimte. Organisaties worden onderdeel van het MICS-ecosysteem, waar bedrijven, studenten en onderzoekers samenwerken aan slimme oplossingen.

Beschikbaar per
Q1 2028

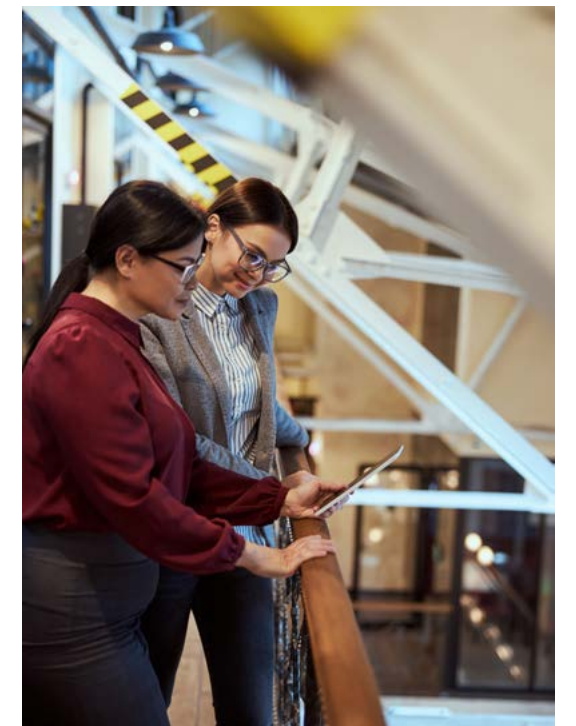
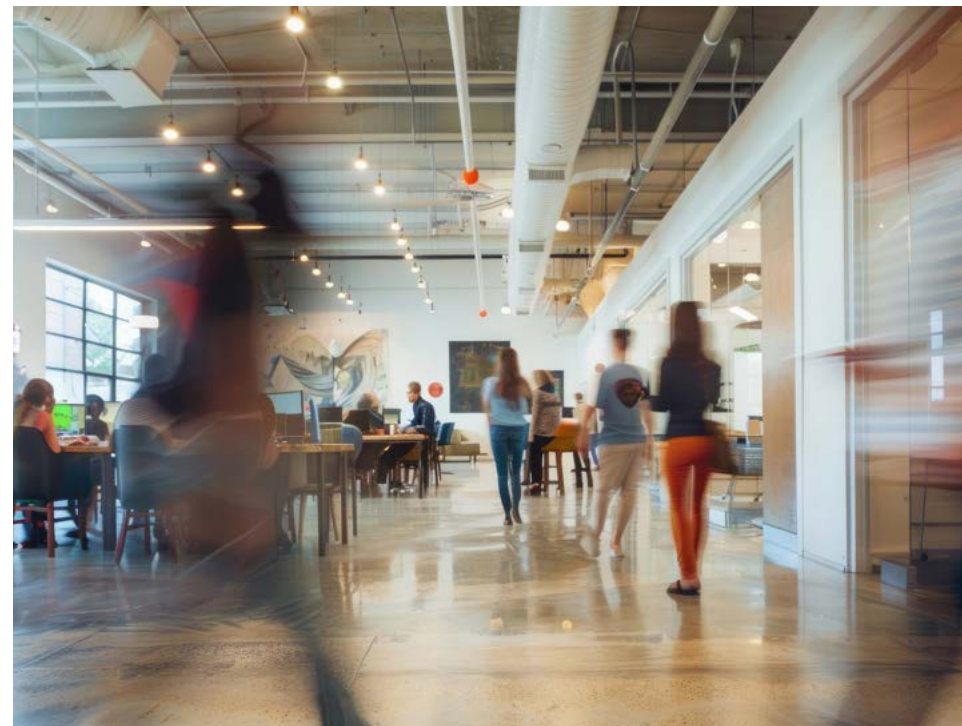
Huurprijs
Op aanvraag

Afhankelijk van indeling, gebruiksfunctie en specifieke wensen.

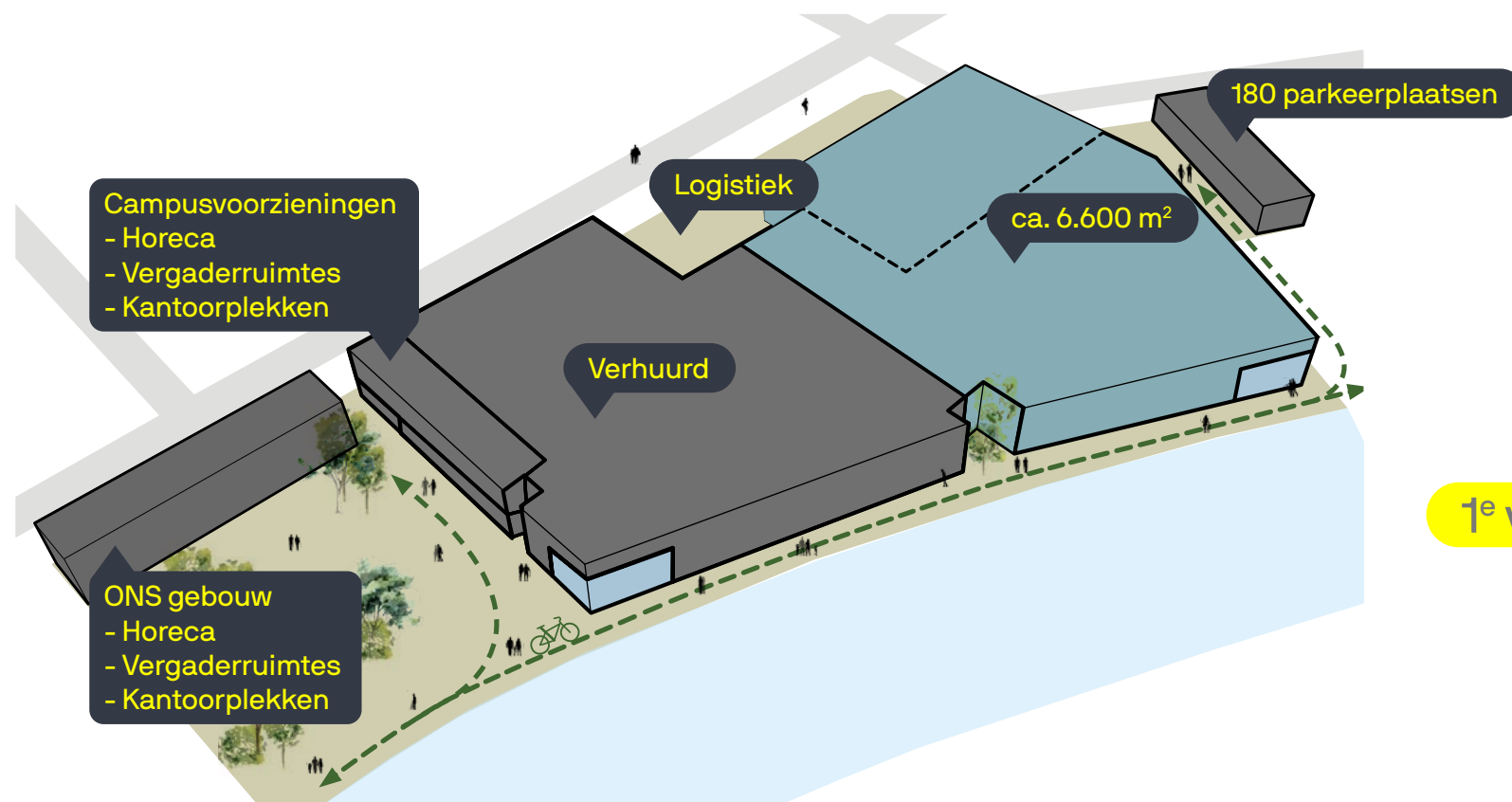


Een omgeving waarin organisaties sneller kunnen innoveren, wendbaarder worden en talent zich ontwikkelt. Zo blijven organisaties concurrerend, kunnen ze groeien en creëren ze samen een toekomst die steeds intelligenter, autonomer, duurzamer en meer verbonden is.

Kortom, Atlas is geen standaard bedrijfspand, maar een strategische hub voor innovatie, talent en samenwerking. Dankzij gedeelde voorzieningen, slimme gebouwstructuur en een duurzaam ontwerp, biedt Atlas alles wat nodig is om als organisatie te groeien, innoveren en excelleren in het hart van de technologische maakindustrie.



De ruimte

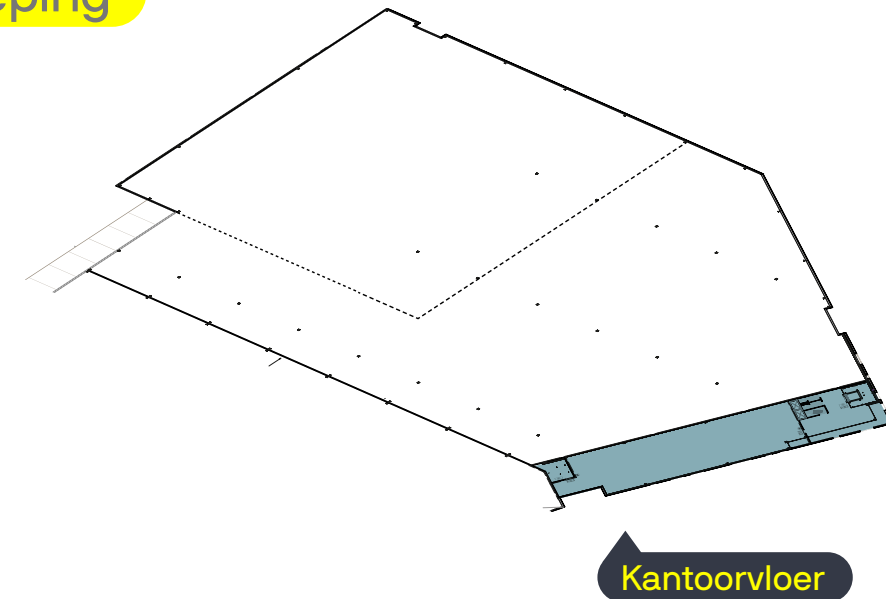


Atlas biedt hoogwaardige ruimte voor bedrijven met ambitie. Momenteel is nog ca 6.600 m² beschikbaar. Ideaal voor organisaties die willen groeien in een toekomstgerichte, duurzame werkomgeving.

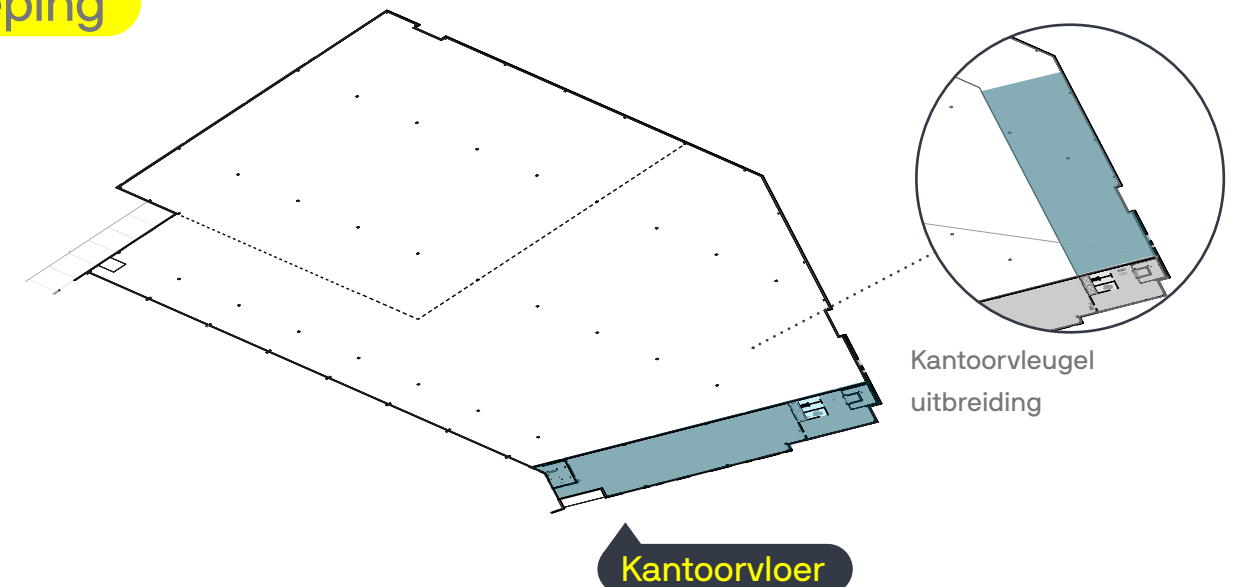
Atlas biedt onder andere

- Grote vrije ruimtes voor productie
- Werkplekken met veel daglicht
- Modulair te plaatsen voorzieningen zoals toiletten, douches en pantry's
- Logistiek plein inclusief loading docks
- Mogelijkheden om de indeling aan te passen op bedrijfsprocessen en ambities
- Horeca en vergaderruimtes die altijd beschikbaar zijn, geen eigen organisatie nodig

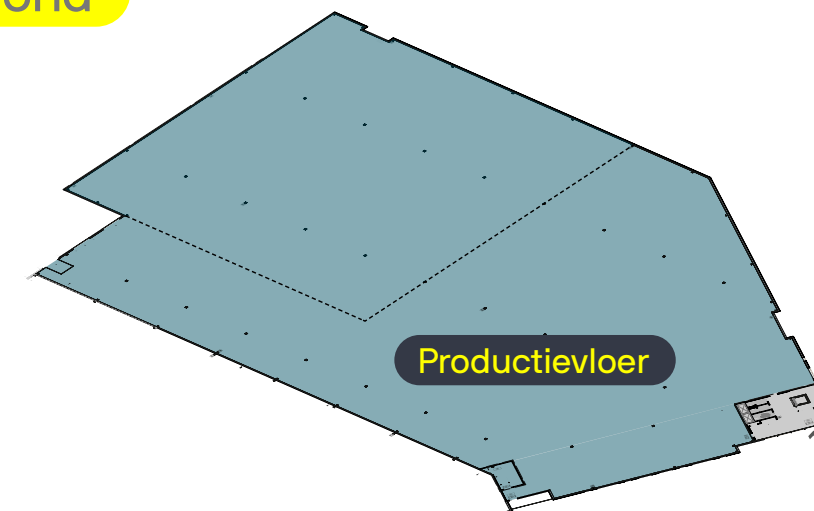
2^e verdieping



1^e verdieping



Begane grond



Begane grond

Parkeervoorziening

Optioneel 01

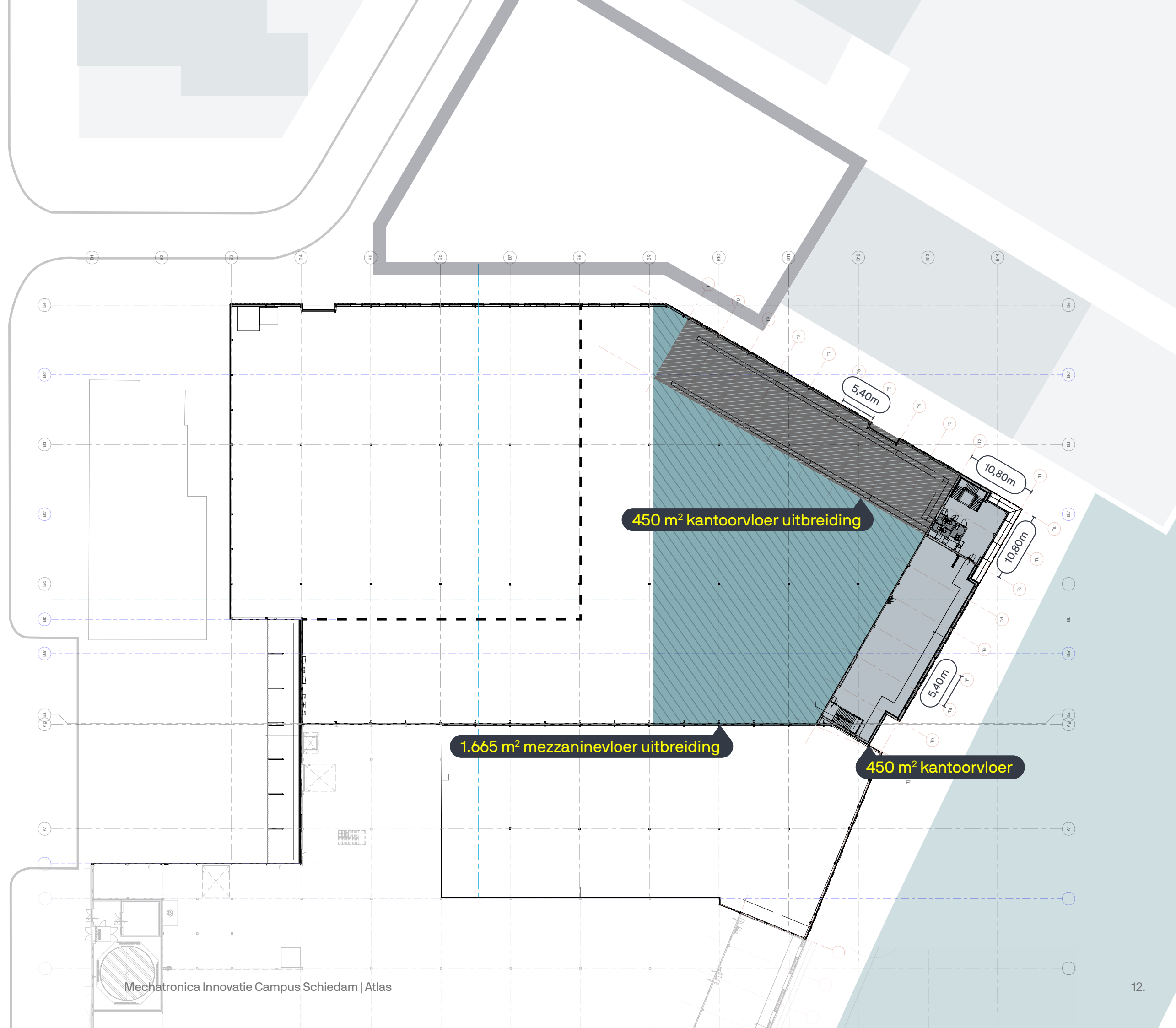
Van Heekstraat

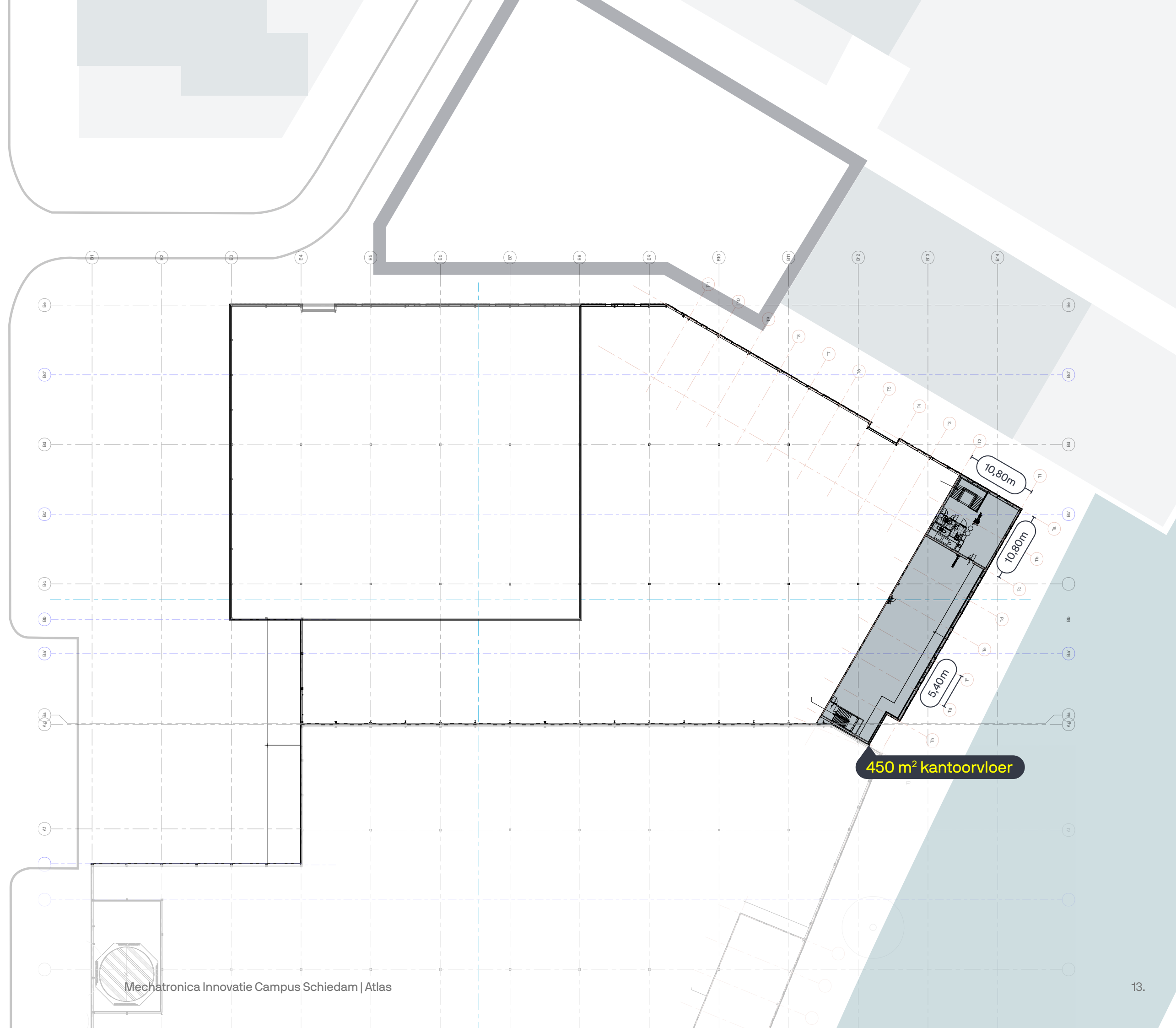
Logistiek plein

ca. 6.600 m² productievloer

Hoofdentree

Schie





Gebouwspecificaties



Bedrijfsruimte

Vrije hoogte

12,2 meter

Kolomstructuur

10,80 x 21,60 meter

Vloerbelasting

4000 kg/m2

Sprinkler

ESFR Sprinklerinstallatie met ontruimingssysteem

Loadingdock

1 stuks; 3 x 3 meter met dockleveller

Overheaddeur

1 stuks; 4 x 4,3 meter elektrisch bedienbaar

Verlichting

500 lux (uitbreidbaar naar 1000 lux)



Kantoren

Vrije hoogte

2,8 meter

Kolomstructuur

10,80 x 10,80 meter

Vloerbelasting

250 kg/m2

Sprinkler

ESFR Sprinklerinstallatie met ontruimingssysteem

Lift

1 stuks; personenlift

Verwarming, koeling

Mechanische ventilatie, lichtwarmtepomp systeem met gedeeltelijke vloerverwarming

Vloerafwerking

Tapijttegels

Voorzieningen

Kabelgoten t.b.v. stroom en data

Sanitair

Gescheiden toiletvoorzieningen en pantryblok per kantoorlaag



Mezzanine

Vrije hoogte

6,4 meter

Kolomstructuur

10,80 x 21,60 meter

Kolomstructuur onder mezzanine

10,80 x 10,80 meter

Vloerbelasting

1000 kg/m²

Sprinkler

ESFR Sprinklerinstallatie met ontruimingssysteem

Verlichting

500 lux (uitbreidbaar naar 1000 lux)



Buitenterrein

Fietsenstalling met aansluitmogelijkheden elektrische fietsen

Parkeervoorziening inclusief laadpalen

Laadkuil en laad-loszone

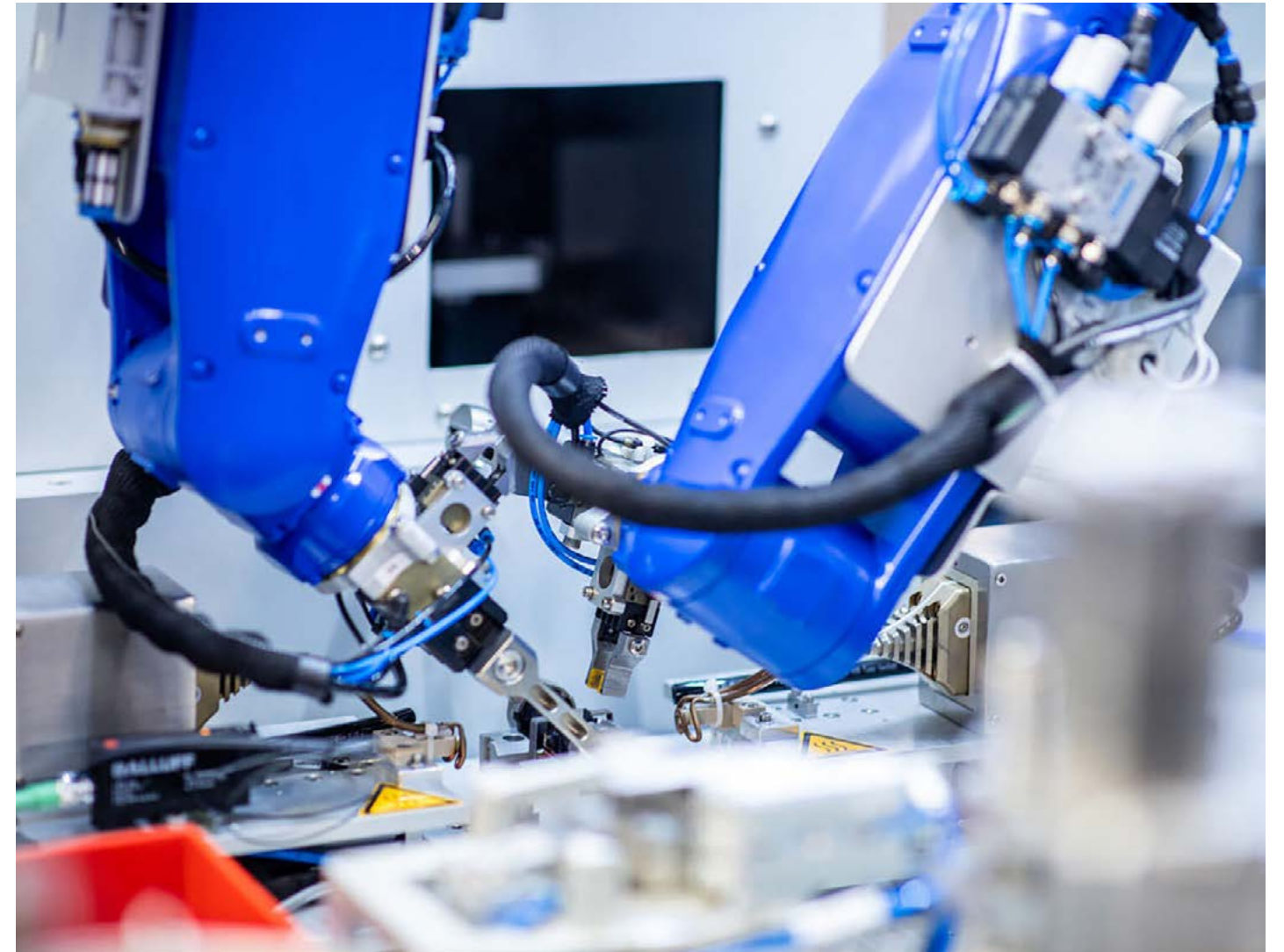
De potentie van mechatronica

Mechatronica vormt de kern van alles wat beweegt. Het is een mix van mechanica, elektronica en informatica en wordt ingezet voor het ontwerpen, bouwen en aansturen van slimme machines. Denk aan robotarmen voor medische ingrepen en productielijnen. Maar ook aan apparaten, zoals drones en 3D printers.

Slimme technologieën veranderen ons dagelijks leven, versterken onze economie en helpen maatschappelijke uitdagingen aan te pakken. Het mechatronicavakgebied blijft zich daarom in hoog tempo door ontwikkelen. Omdat alles steeds meer met elkaar verbonden is, samenwerkt en wordt geautomatiseerd, is sprake van een vierde industriële revolutie.



Om als sector verder te komen zijn meerdere factoren van belang: talenten en ervaren krachten, kennisdeling, gezamenlijk investeren in innovaties en in innovatieprogramma's, ideale productieomgevingen en ruimte. Al deze factoren samen zijn de ingrediënten voor MICS.



Word onderdeel van dit groeiende ecosysteem:



MICS Campuscoöperatie

Organisaties die zich op MICS vestigen, worden automatisch lid van de MICS Campuscoöperatie.

De coöperatie speelt een centrale rol in het ontwikkelen van een krachtig ecosysteem voor de mechatronicasector. Ze bevordert samenwerking tussen bedrijven, onderwijsinstellingen en overheden, met als doel innovatie te versnellen en de concurrentiepositie van de sector te versterken.

Daarnaast verzorgt de coöperatie het campusmanagement. Denk hierbij aan het beheer van gedeelde faciliteiten zoals vergaderruimten en bedrijfsrestaurants, collectieve diensten zoals beveiliging en het organiseren van relevante netwerk- en kennisevents. Dankzij deze voorzieningen kunnen organisaties zich volledig richten op hun kernactiviteiten, binnen een professionele en goed georganiseerde werkomgeving.



Voordelen van de MICS Campuscoöperatie

Leden bepalen mee

Via de ledenvergadering hebben leden directe invloed op het beleid en de strategische keuzes van de coöperatie en de campus.

Stimulering van samenwerking en kennisdeling

De coöperatie faciliteert ontmoetingen en verbindt partijen. Hierdoor ontstaat een vruchtbare basis voor innovatie en kennisuitwisseling.

Ondersteuning bij innovatie

De coöperatie initieert en ondersteunt programma's die bedrijven helpen om toekomstgericht te ondernemen en zich blijvend te onderscheiden.



Duurzame campus

Alle MICS-gebouwen zijn gebouwd voor een duurzame toekomst. Met onder andere een BREEAM Excellent label, een Energielabel A ++++ en volledig ingericht op ontwikkelingen zoals rapporteren conform CSRD, voldoen aan de eisen rondom EU Taxonomy en passend binnen GRESB.

Door duurzame opwekking en slimmer bouwen wordt de CO₂ afdruk tot een minimum beperkt. Hiermee creëren wij een plek waar gezond en veilig gewerkt kan worden, nu en voor komende generaties.

BREEAM® NL

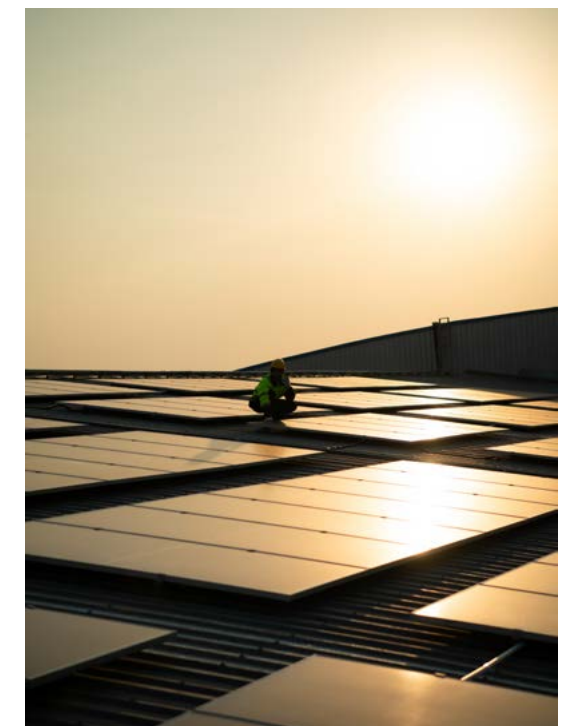
Building Research Establishment's Environmental Assessment Method – is wereldwijd de leidende methode voor het beoordelen van de duurzaamheid van projecten in de gebouwde omgeving.



GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) is een onafhankelijke benchmark die vastgoedfondsen en -portefeuilles wereldwijd beoordeelt en vergelijkt op hun duurzaamheidsprestaties.



De CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) omvat rapportage vereisten waar steeds meer organisaties mee te maken krijgen. Goed inregelen aan de voorkant is hiervoor cruciaal.

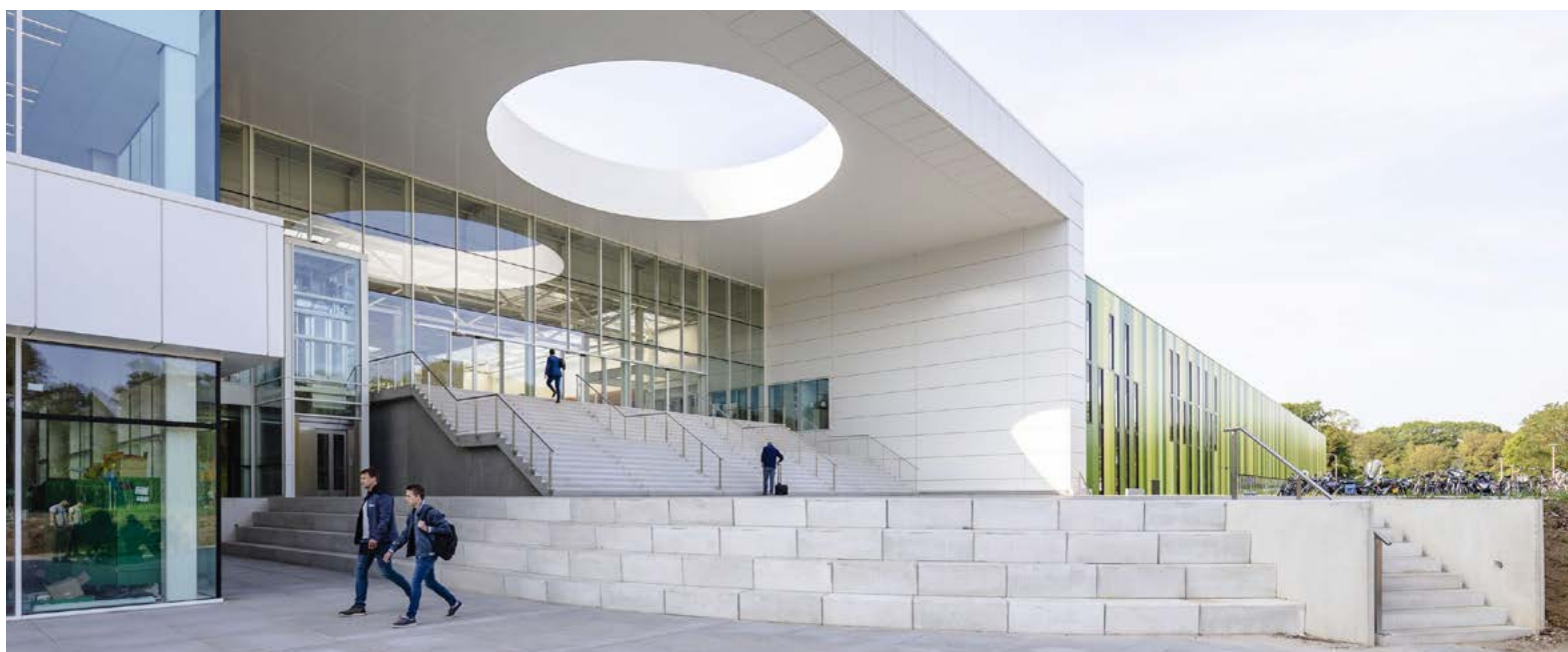


MICS: een ontwikkeling van SDK Vastgoed

Met een bewezen trackrecord bij onder andere de Brainport Industries Campus (BIC) en Strijp-S, durven we te zeggen dat we weten wat er nodig is om bloeiende ecosystemen te creëren. Met MICS bouwen we voort op bewezen successen om het concept van een campus naar een hoger niveau te tillen.

Brainport Industries Campus (BIC)

In een hightech productiecampus werken meer dan 4.000 mensen van meer dan 50 organisaties samen onder één dak in deze 100.000 m² grote fabriek van de toekomst.



Strijp-S

Een voormalig industriegebied wordt getransformeerd tot een bloeiend ecosysteem voor techniek, design en kennis. Een binnenstedelijke wijk met gemengde functies in het centrum van Eindhoven. Een ankerpunt in Eindhoven voor de nieuwe economie.

Wij maken de ruimte voor morgen, door leefomgevingen te creëren waar een ander zijn dromen kan waarmaken.



Het ecosysteem waar wordt gewerkt aan...

...techniek en talent van morgen.

Wilt u meer informatie?

Stuur een e-mail naar info@mics.nl of neem contact met ons op via +31 (0)85 560 05 20. U vindt meer informatie over MICS op mics.nl.

Makelaars

DE MIK.

Mark van den Heuvel
Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)
Rotterdam
010 - 453 03 03
info@mik.nl
www.demik.nl



Pascale Volder
Weena 690, Rotterdam
Millennium Tower, 29th floor
010 - 411 04 40
pascale.volder@jll.com
www.jll.com

Ontwikkelaar



Onderdeel van VolkerWessels

The information provided is without obligation and intended solely for the addressee. All data provided by us have been compiled with care and are based on information obtained. However, we cannot accept any liability for the accuracy of this information. No rights can be derived from the text, drawings, illustrations and impressions in this document.