

mics

Mechatronica Innovatie
Campus Schiedam

Grow your business and talents

- Ecosysteem van ondernemers, onderwijs en overheden
- Broedplaats voor technisch talent
- Uitstekende bereikbaarheid
- 42 hectare aan groeimogelijkheden



MICS: de innovatiecampus voor mechatronica

Exterieur impressie Atlas



Dé hotspot voor technisch talent en bedrijven in de maakindustrie

In Zuid-Holland verrijst de komende jaren de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam. Ofwel, MICS.

SDK Vastgoed transformeert samen met de gemeente Schiedam een bestaand bedrijventerrein van 42 hectare tot een duurzame, groene en open campus waar mechatronicabedrijven, kennisinstellingen en talenten van alle leeftijden elkaar ontmoeten, leren en samen innoveren. MICS wordt hét internationale podium voor mechatronica.

Mechatronica is een verzamelnaam voor alle sectoren op het snijvlak van mechanica, elektronica en informatica. Denk bijvoorbeeld aan robots, high tech systemen en precisietechniek. Een sector binnen de maakindustrie die volop in ontwikkeling is en ruimte nodig heeft.

MICS biedt deze ruimte en brengt bedrijven, onderwijsinstellingen en overheid bij elkaar in een uitdagende en inspirerende omgeving. Zij

vormen een groeiend ecosysteem waarbinnen talenten - knappe koppen en slimme handjes - het beste uit zichzelf en elkaar kunnen halen. Waarbinnen organisaties sneller innoveren, wendbaarder worden en elkaar weten te vinden. Zo blijven ze concurrerend, kunnen ze groeien en creëren ze samen een toekomst die steeds intelligenter, autonomer, duurzamer is en meer met elkaar verbonden.

Kortom, MICS wordt een plek voor groei en innovatie. Een plek waar studenten en talenten uit de regio – praktisch en academisch – uitdagend en relevant werk en doorgroeimogelijkheden vinden. Een plek waar startups en gevestigde bedrijven toegang krijgen tot expertise, faciliteiten en nieuwe ideeën. Direct bereikbaar vanaf de A20 en op loopafstand van station Schiedam Centrum en de Rotterdamse metro.



Vogelvlucht MICS-terrein

Op MICS kunnen organisaties en talenten groeien. Groei mee!



Ligging en bereikbaarheid

Vanaf de MICS-campus bent u verbonden met de rest van Nederland en de wereld.
Meer dan 3 miljoen mensen wonen binnen 30 kilometer van MICS.

Reisafstand per auto vanaf:

- Schiphol Airport 40 min
- Rotterdam-The Hague Airport 10 min

Reisafstand per OV vanaf:

- Rotterdam Centraal 15 min
- Delft 20 min
- Den Haag Centraal 30 min
- Leiden Centraal 30 min
- Schiphol Airport 45 min
- Utrecht Centraal 55 min
- Amsterdam Centraal 60 min

De campus is direct te bereiken via de volgende snelwegen:

A20 A4 A13 A16





Situatie MICS-terrein

De voordelen van MICS

MICS biedt de ideale omstandigheden om partijen in de mechatronica met elkaar te laten samenwerken. In het MICS-gebied zijn namelijk al verschillende mechatronicabedrijven gevestigd en het ecosysteem is groeiende.

De gunstige ligging aan de A20, vlakbij intercystation Schiedam, de metro en Rotterdam The Hague Airport is ook een groot voordeel. Verder is er met 42 hectare voldoende ruimte voor groei. Hier worden werk- en leerplekken ontwikkeld waar optimaal geïnnoveerd en samengewerkt kan worden.

Talenten

- Maximaal arbeidspotentieel: meer dan 3 miljoen inwoners binnen 30 km.
- Academische en praktische opleidingen in de nabijheid: Technische Universiteit Delft, Techniek College Rotterdam, Hogeschool Rotterdam, Erasmus Universiteit Rotterdam, Albeda College Rotterdam en De Haagse Hogeschool.
- Bestaande opleidingen op MICS: Mikrocentrum, Hogeschool Rotterdam, Expertise Centrum Precisie techniek en Craft Education.

Ligging

- Midden in het industriële hart van Nederland.
- Strategisch gelegen op de kennis-as tussen Leiden, Delft en Rotterdam.
- Pal langs de A20 en nabij de A13, A4, intercystation Schiedam, de metro van Rotterdam en Rotterdam-The Hague Airport.

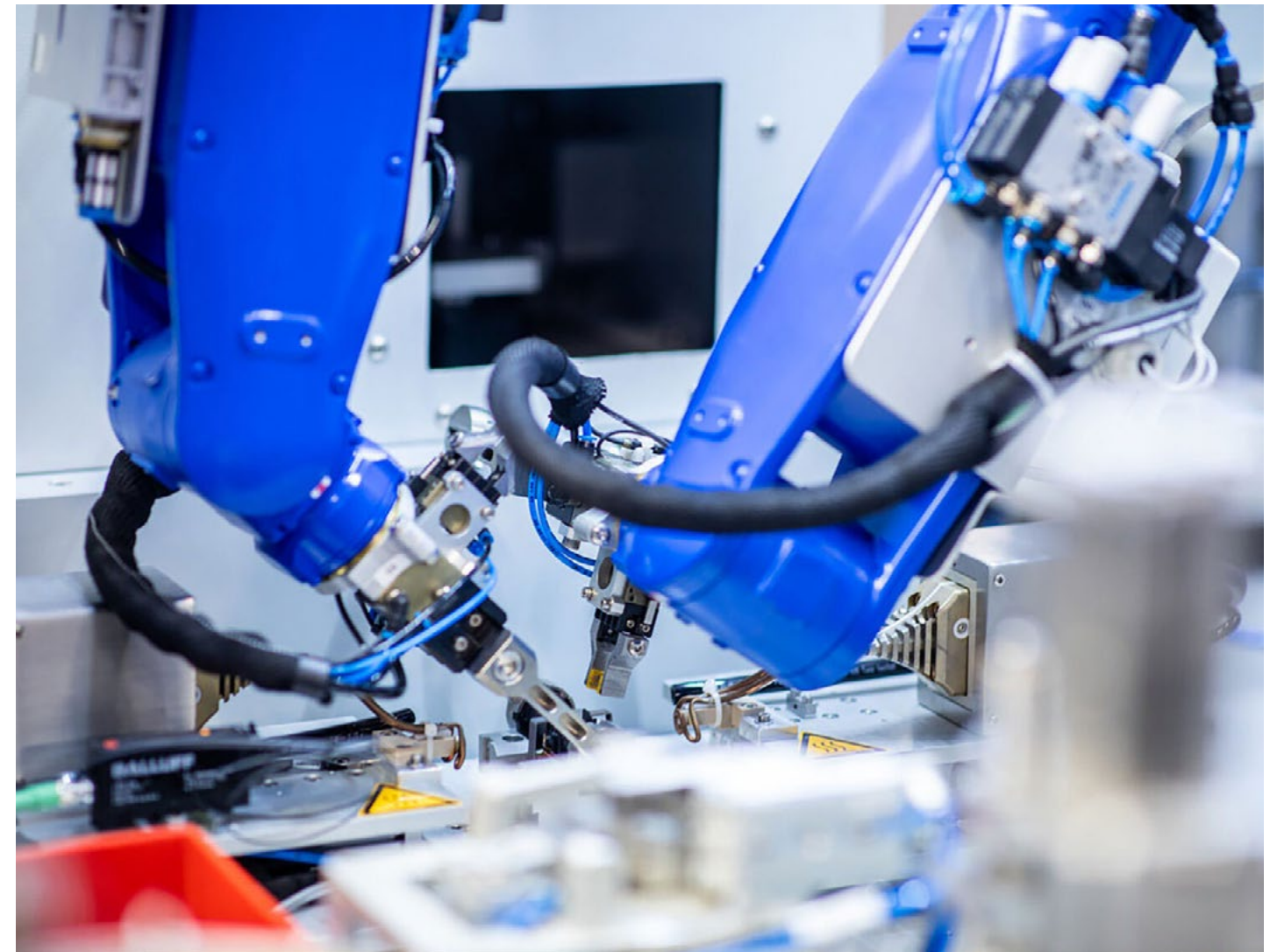
Kenmerken

- Toonaangevende bedrijven als Boers & Co, Metrohm, Battolyser en FMI zijn al onderdeel van MICS.
- 42 hectare wordt ontwikkeld tot een duurzame campus waar samen innoveren centraal staat.
- Ruimte voor een mix van kantoren en productiefaciliteiten.
- Gebouwen die door flexibele indelingen kunnen meegroeien met de gebruikers.
- Eigen Campuscoöperatie met gedeelde faciliteiten, zoals vergaderruimtes, horeca, events en ontspanning.
- Ecosysteem gericht op talent, kennisdeling en innovatie.

De potentie van mechatronica

Mechatronica vormt de kern van alles wat beweegt. Het is een mix van mechanica, elektronica en informatica en wordt ingezet voor het ontwerpen, bouwen en aansturen van slimme machines. Denk aan robotarmen voor medische ingrepen en productielijnen. Maar ook aan apparaten, zoals drones en 3D printers.

Slimme technologieën veranderen ons dagelijks leven, versterken onze economie en helpen maatschappelijke uitdagingen aan te pakken. Het mechatronicavakgebied blijft zich daarom in hoog tempo door ontwikkelen. Omdat alles steeds meer met elkaar verbonden is, samenwerkt en wordt geautomatiseerd, is sprake van een vierde industriële revolutie.



Word onderdeel van dit groeiende ecosysteem:



MICS Campuscoöperatie

Organisaties die zich op MICS vestigen, worden automatisch lid van de MICS Campuscoöperatie.

De coöperatie speelt een centrale rol in het ontwikkelen van een krachtig ecosysteem voor de mechatronicasector. Ze bevordert samenwerking tussen bedrijven, onderwijsinstellingen en overheden, met als doel innovatie te versnellen en de concurrentiepositie van de sector te versterken.

Daarnaast verzorgt de coöperatie het campusmanagement. Denk hierbij aan het beheer van gedeelde faciliteiten zoals vergaderruimten en bedrijfsrestaurants, collectieve diensten zoals beveiliging en het organiseren van relevante netwerk- en kennisevents. Dankzij deze voorzieningen kunnen organisaties zich volledig richten op hun kernactiviteiten, binnen een professionele en goed georganiseerde werkomgeving.



Voordelen van de MICS Campuscoöperatie

Leden bepalen mee

Via de ledenvergadering hebben leden directe invloed op het beleid en de strategische keuzes van de coöperatie en de campus.

Stimulering van samenwerking en kennisdeling

De coöperatie faciliteert ontmoetingen en verbindt partijen. Hierdoor ontstaat een vruchtbare basis voor innovatie en kennisuitwisseling.

Ondersteuning bij innovatie

De coöperatie initieert en ondersteunt programma's die bedrijven helpen om toekomstgericht te ondernemen en zich blijvend te onderscheiden.

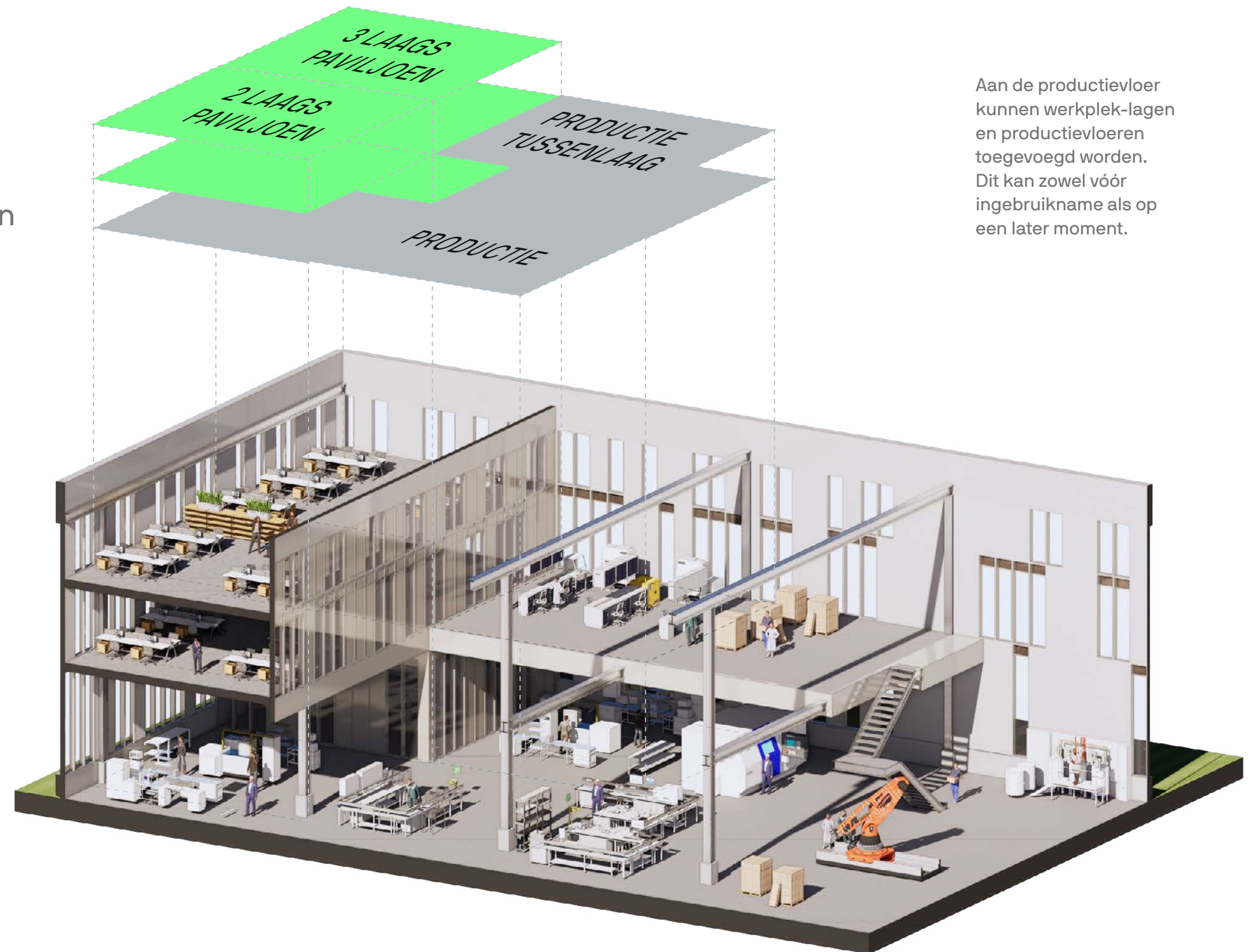


Flexibele, moderne gebouwen

Als organisatie moet je kunnen inspelen op veranderingen. Een gebouw moet daarom kunnen meebewegen met de dynamiek van de gebruiker.

De gebouwen op MICS zijn ontworpen met het oog op deze verandering. Productievloeren en werkplekken kunnen flexibel worden toegevoegd en uitgewisseld. Door uitbreiding in de bestaande ruimte mogelijk te maken, ontstaat ruimte om te groeien. Het gebouw groeit met je mee.

Daarnaast biedt de MICS-campus een inspirerende en uitdagende omgeving waarin medewerkers graag tijd doorbrengen, netwerken en het beste uit zichzelf en elkaar halen.



Aan de productievloer kunnen werkplek-lagen en productievloeren toegevoegd worden. Dit kan zowel vóór ingebruikname als op een later moment.

Duurzame campus

Alle MICS-gebouwen zijn gebouwd voor een duurzame toekomst. Met onder andere een BREEAM Excellent label, een Energielabel A ++++ en volledig ingericht op ontwikkelingen zoals rapporteren conform CSRD, voldoen aan de eisen rondom EU Taxonomy en passend binnen GRESB.

Door duurzame opwekking en slimmer bouwen wordt de CO₂ afdruk tot een minimum beperkt. Hiermee creëren wij een plek waar gezond en veilig gewerkt kan worden, nu en voor komende generaties.

BREEAM® NL

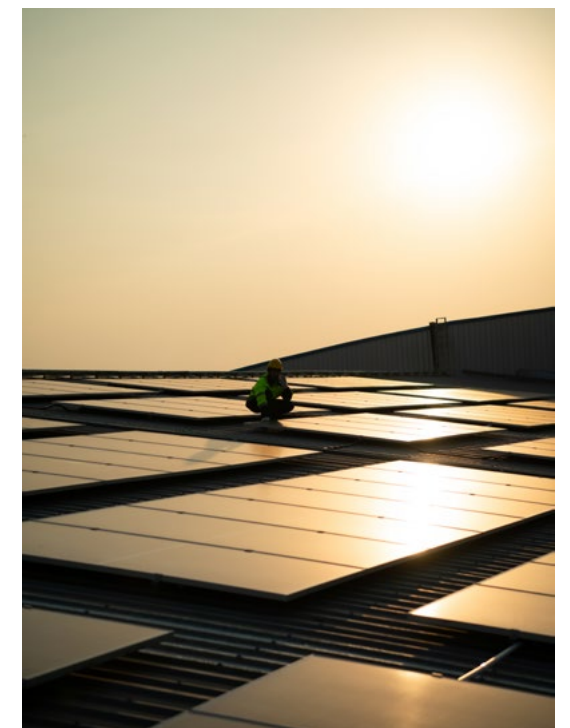
Building Research Establishment's Environmental Assessment Method – is wereldwijd de leidende methode voor het beoordelen van de duurzaamheid van projecten in de gebouwde omgeving.



GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) is een onafhankelijke benchmark die vastgoedfondsen en -portefeuilles wereldwijd beoordeelt en vergelijkt op hun duurzaamheidsprestaties.



De CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) omvat rapportage vereisten waar steeds meer organisaties mee te maken krijgen. Goed inregelen aan de voorkant is hiervoor cruciaal.



MICS in ontwikkeling

Tussen de Schie en de campusgebouwen wordt een 9-meter brede zone ingericht als fiets- en wandelpad die MICS verbindt met het stationsgebied en het centrum van Schiedam. Met entrees gericht op de Schie en transparante gevels ontstaat er een aantrekkelijke en dynamische open verbinding tussen binnen en buiten. Een showroom waardoor de gebouwen een ware etalage voor de hightech maakindustrie worden.



Atlas

Atlas wordt een 24.000 m² groot eigentijds industrieel gebouw met een hoogwaardige uitstraling en zichtbaarheid op wat er zich binnen afspeelt.

Zo zijn er bijvoorbeeld gedeelde campusvoorzieningen waar gebruikers van MICS kunnen vergaderen, ontmoeten, lunchen en samenwerken. Dat is de meerwaarde van een campus: het stimuleren van open innovatie en groei door de nabijheid van talent en het faciliteren van samenwerking en ontmoetingen. Atlas bevindt zich tussen de Van Heekstraat en de Schie en ligt aan het toekomstige ONS-plein.



Impressie entree Atlas



Interieur impressie bedrijfsruimte



Interieur impressie werkplekken

Totale oppervlakte

24.000 m²

Bedrijfsruimte

min. 2.100 m² - max. 6.600 m²

Werkplekken

min. 900 m² - max. in overleg

Kenmerken

- Vrije hoogte productieomgeving 12,2 m
- Vloerbelasting 4000 kg/m²
- Sprinkler aanwezig
- Kolomstructuur: 21,6m x 10,8m
- Parkeervoorzieningen incl laadpalen
- Laad- en loszone inclusief verlaagde docks

Gedeelde voorzieningen

- Horeca
- Vergaderruimtes
- Flexwerkplekken



Prisma

Het Prisma gebouw is centraal gelegen binnen MICS. Hier bevindt zich een aantal gedeelde voorzieningen die het gehele MICS ecosysteem ten goede komt zoals een auditorium, een groot restaurant en flexibele werkplekken.



Impressie Schie-zijde



Impressie Prisma Schie-zijde

Totale oppervlakte
12.000 m²

Bedrijfsruimte
9.000 m²

Werkplekken | vrij indeelbare vloervelden vanaf 300m²
3.000 m²

Kenmerken

- Geschikt voor R&D, labs en onderwijs
- Royale ontvangst en receptie
- Centrale kern met Atrium
- Vrij indeelbare ruimtes
- Aanwezigheid van campusvoorzieningen
- Groene daken
- Terras aan De Schie

Gedeelde voorzieningen

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • Auditorium | • Flexwerkplekken |
| • Campusmanagement servicedesk | • Restaurant |
| | • Sportfaciliteiten |



Spectrum

Spectrum verwijst naar de diversiteit aan organisaties die allemaal onder één dak samenwerken. Bedrijven, overheids-, onderwijs- en onderzoeksinstellingen van alle groottes innoveren samen en versterken elkaar.

Door grote open ruimtes met veel transparantie ontstaan niet alleen inspirerende werkplekken, maar wordt ook al het moois dat binnen gebeurt zichtbaar voor de omgeving. Gebaseerd op ons zeer succesvolle Brainport Industries Campus concept, kunnen gebruikers hier een diversiteit aan mogelijkheden huren. Van een beperkt aantal werkplekken tot een grote productiefaciliteit.



Exterieur Impressie Spectrum



Exterieur Impressie Spectrum

Totale oppervlakte

24.000 m²

Bedrijfsruimte

14.000 m²

Werkplekken

10.000 m²

Kenmerken

- Vrije hoogte productie omgeving 12,2 m
- Vloerbelasting 4000 kg/m²
- Sprinkler aanwezig
- Kolomstructuur: 21,6m x 10,8m

Gedeelde voorzieningen

- Restaurant
- Business center
- Vergaderruimtes
- Logistieke services
- Gedeelde laad- en loszone inclusief verlaagde docks



Mano

De naam Mano heeft een dubbele betekenis. Op deze locatie stond ooit de Manometerfabriek en Mano betekent ook 'hand'. Opnieuw zullen knappe koppen en slimme handen hier samen komen om de techniek van morgen vorm te geven. Een centrale productiefaciliteit wordt omringd door inspirerende werkplekken met glazen gevels van vloer tot plafond. Mano is een ware etalage voor MICS aan de A20.



Exterieur impressie Mano



Exterieur impressie Mano

Totale oppervlakte
16.000 m²

Bedrijfsruimte
2.000 m²

Werkplekken
14.000 m²

Kenmerken

- Vrije hoogte productieomgeving 12,2 m
- Vloerbelasting 4000 kg/m²
- Sprinkler aanwezig
- Kolomstructuur: 21,6m x 10,8m



Apex

Apex is letterlijk het hoogtepunt van MICS. Met adembenemende uitzichten op Schiedam, Delft en Rotterdam, beschikt Apex over een grote productiefaciliteit op de begane grond van deze twee torens tellende R&D-hoogbouw. Met ramen van plafond tot vloer bieden de werkplekken inspirerende uitzichten op terrassen, tuinen en de omliggende skyline als een perfecte achtergrond.



Impressie voorzijde



Impressie dakterras



Impressie achterzijde

Totale oppervlakte

21.000 m²

Bedrijfsruimte

4.000 m²

Werkplekken

17.000 m²

Kenmerken

- Vrije hoogte productieomgeving 12,2 m
- Vloerbelasting 4000 kg/m²
- Sprinkler aanwezig
- Kolomstructuur: 21,6m x 10,8m
- Eigen laad/los faciliteit

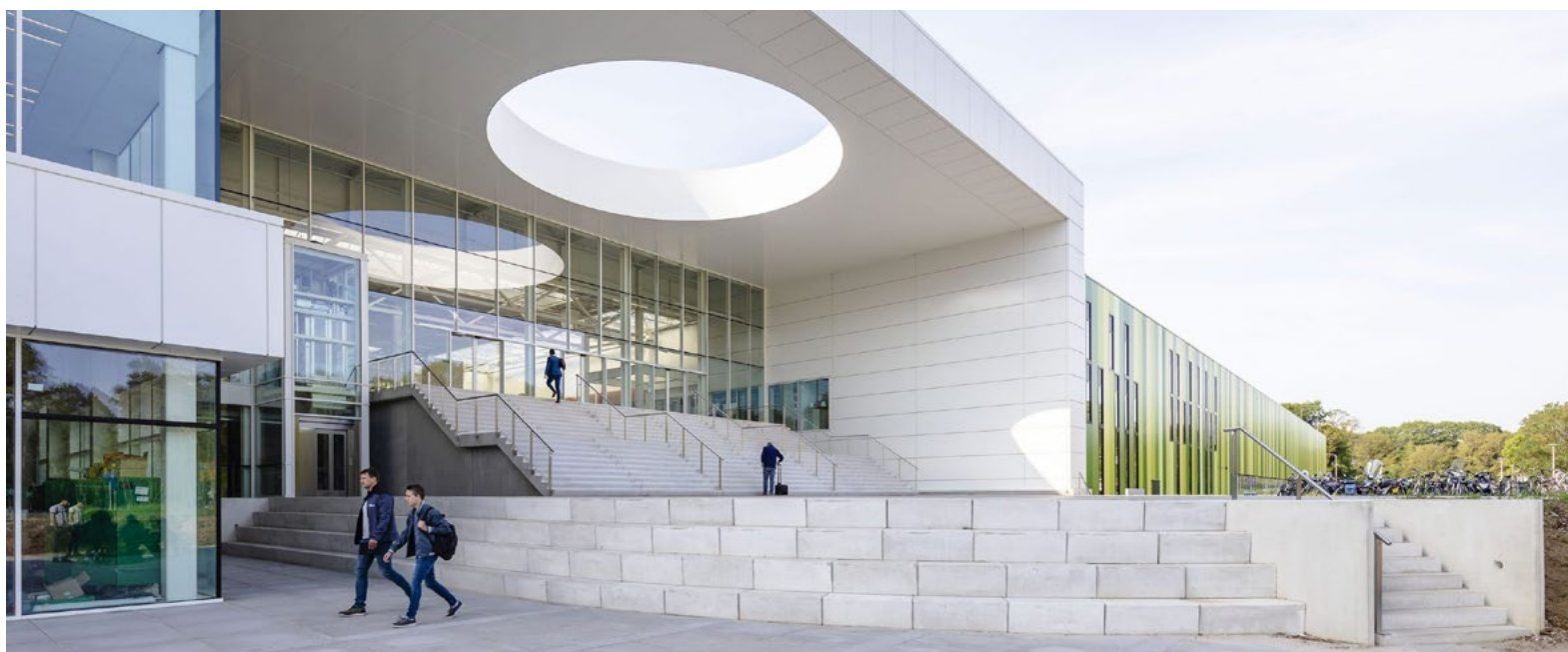


MICS: een ontwikkeling van SDK Vastgoed

Met een bewezen trackrecord bij onder andere de Brainport Industries Campus (BIC) en Strijp-S, durven we te zeggen dat we weten wat er nodig is om bloeiende ecosystemen te creëren. Met MICS bouwen we voort op bewezen successen om het concept van een campus naar een hoger niveau te tillen.

Brainport Industries Campus (BIC)

In een hightech productiecampus werken meer dan 4.000 mensen van meer dan 50 organisaties samen onder één dak in deze 100.000 m² grote fabriek van de toekomst.



Strijp-S

Een voormalig industriegebied wordt getransformeerd tot een bloeiend ecosysteem voor techniek, design en kennis. Een binnenstedelijke wijk met gemengde functies in het centrum van Eindhoven. Een ankerpunt in Eindhoven voor de nieuwe economie.

Wij maken de ruimte voor morgen, door leefomgevingen te creëren waar een ander zijn dromen kan waarmaken.

Het ecosysteem waar wordt gewerkt aan...

...techniek en talent van morgen.

Wilt u meer informatie?

Stuur een e-mail naar info@mics.nl of neem contact met ons op via +31 (0)85 560 05 20. U vindt meer informatie over MICS op mics.nl.

Makelaars

DE MIK.

Mark van den Heuvel
Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)
Rotterdam
010 - 453 03 03
info@mik.nl
www.demik.nl



Pascale Volder
Weena 690, Rotterdam
Millennium Tower, 29th floor
010 - 411 04 40
pascale.volder@jll.com
www.jll.com

Ontwikkelaar



Onderdeel van VolkerWessels

The information provided is without obligation and intended solely for the addressee. All data provided by us have been compiled with care and are based on information obtained. However, we cannot accept any liability for the accuracy of this information. No rights can be derived from the text, drawings, illustrations and impressions in this document.